

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: REMONT W ZAKRESIE STREFY COKOŁOWEJ ELEWACJI  
FRONTOWEJ Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I  
ODWODNIENIA TERENU WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKÓW NA  
WODĘ OPADOWĄ Z WŁĄCZENIEM DO MIEJSKIEJ SIECI  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ INSTALACJI NAWADNIAJĄCYCH  
TERENY ZIELONE

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana Pawła II 15, 21-300 Radzyń Podlaski

NAZWA INWESTORA: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. TRÓJCY ŚWIĘTEJ

ADRES INWESTORA: 21-300 Radzyń Podlaski, ul. Jana Pawła II 15

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: luty 2024 r.

### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

luty 2024 r.

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	FUNDAMENTY	1	25
1.1	Prace wstępne	1	10
1.1.1	Roboty ziemne fundamentów i opaski	1	6
1.1.2	Roboty rozbiórkowe	7	10
1.2	Hydroizolacja podłoża	11	13
1.3	Wyrównanie podłoża	14	19
1.4	Powłokowa izolacja przeciwwilgociowa	20	21
1.5	Ochrona powłok hydroizolacyjnych	22	25
2	COKÓŁ	26	34
2.1	Roboty rozbiórkowe	26	28
2.2	Renowacja ścian cokołowych	29	32
2.3	Malowanie tynków elewacyjnych	33	34
3	RYNNY I RURY SPUSTOWE	35	39
4	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	40	55
4.1	Demontaż kostki brukowej	40	43
4.2	Korytowanie	44	47
4.3	Podbudowa	48	51
4.4	Nawierzchnia właściwa	52	52
4.5	Obrzeża	53	55
5	OPASKA ŻWIROWA	56	60
5.1	Opaska	56	57
5.2	Obrzeża	58	60
6	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	61	63

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>FUNDAMENTY</b>			
1.1		<b>Prace wstępne</b>			
1.1.1		<b>Roboty ziemne fundamentów i opaski</b>			
1 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		43,42 * 1,50	m3	65,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,130</b>
2 d.1.1. 1	KNR 19-01 0117-02	Umocnienie, odeskowanie pełne ścian bocznych wykopów dla wykonania fundamentów	m2		
		43,42 * 1,50 + 1,00 * 1,50 * 2	m2	68,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,130</b>
3 d.1.1. 1	KNR 19-01 0117-07	Zabezpieczenie wykopów poprzez wykonanie stemplowania	m2		
		poz.2	m2	68,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,130</b>
4 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.1 - poz.57 * 0,88	m3	59,234	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,234</b>
5 d.1.1. 1	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.1 - poz.4	m3	5,896	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,896</b>
6 d.1.1. 1	KNR-W 2-01 0210-04	Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania samochodami samowyladowczymi na odległość do 10 km Krotność = 18	m3		
		poz.5	m3	5,896	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,896</b>
1.1.2		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
7 d.1.1. 2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		poz.12	m2	65,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,130</b>
8 d.1.1. 2	kalk. własna	Rozbórka istniejącej izolacji	m2		
		poz.12	m2	65,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,130</b>
9 d.1.1. 2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko	m3		
		(poz.7 * 0,02 + poz.8 * 0,01) * 1,2	m3	2,345	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,345</b>
10 d.1.1. 2	kalk. własna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.9	m3	2,345	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,345</b>
1.2		<b>Hydroizolacja podłoża</b>			
11 d.1.2	KNR AT-40 0104-02	Usunięcie słabych spoin w murach z cegły - założono 30% powierzchni	m2		
		poz.12 * 30%	m2	19,539	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,539</b>
12 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża	m2		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,42 * 1,50	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
13 d.1.2	KNR AT-40 0104-04	Uzupełnienie spoin w murach z cegły - założono 30% powierzchni	m2		
		poz.12 * 30%	m2	19,539	
				RAZEM	19,539
1.3		<b>Wyrównanie podłoża</b>			
14 d.1.3	KNR 0-40 0208-02 analogia	Zagruszowanie powierzchni	m2		
		poz.15	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
15 d.1.3	KNNR-W 3 1407-03 analogia	Wzmocnienie podłoża roztworem koncentratem krzemionkowym z wodą, np. Kiesol	m2		
		poz.12	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
16 d.1.3	KNR 0-40 0213-03 analogia	Wykonanie warstwy izolacyjnej - warstwa szlamu izolacyjnego	m2		
		poz.15	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
17 d.1.3	KNR 0-40 0209-01 analogia	Wykonanie warstwy wyrównawczej, gr. 0,5cm	m2		
		poz.15	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
18 d.1.3	KNR 9-23 0102-08	Wykonanie wyoblenia	m		
		43,42	m	43,420	
				RAZEM	43,420
19 d.1.3	KNR AT-40 0302-01	Wykonanie obrzutki WTA	m2		
		43,42 * 0,50	m2	21,710	
				RAZEM	21,710
1.4		<b>Powłokowa izolacja przeciwwilgociowa</b>			
20 d.1.4	KNR-W 2-02 0602-01 analogia	Wykonanie warstwy uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej, np. MB 2K - pierwsza warstwa	m2		
		poz.12	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
21 d.1.4	KNR-W 2-02 0602-02 analogia	Wykonanie warstwy uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej, np. MB 2K - druga i następna warstwa	m2		
		poz.20	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
1.5		<b>Ochrona powłok hydroizolacyjnych</b>			
22 d.1.5	KNR 0-40 0108-01	Ułożenie maty ochronnej trójwarstwowej z listwą montującą	m2		
		poz.12	m2	65,130	
				RAZEM	65,130
23 d.1.5	KNR 2-02 0607-01	Folia poślizgowa	m2		
		poz.12 * 1,15	m2	74,900	
				RAZEM	74,900
24 d.1.5	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2		
		43,42 * 1,80	m2	78,156	
				RAZEM	78,156
25 d.1.5	KNR 0-23 2613-09 analogia	Montaż listwy zamykającej izolację z folii kubełkowej	m		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		43,42	m	43,420	
				RAZEM	43,420
<b>2</b>		<b>COKÓŁ</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
26 d.2.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		poz.31	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
27 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na składowisko	m3		
		poz.26 * 0,02 * 1,2	m3	1,136	
				RAZEM	1,136
28 d.2.1	kalk. własna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.27	m3	1,136	
				RAZEM	1,136
<b>2.2</b>		<b>Renowacja ścian cokołowych</b>			
29 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża	m2		
		poz.31	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
30 d.2.2	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie, np. Remmers Fuconsil SNL	m2		
		poz.31	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
31 d.2.2	KNR AT-40 0302-01	Tynki na ścianach wykonywane ręcznie, warstwa 2 cm, np. Remmers SP - cokoły	m2		
		43,82 * 1,08	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
32 d.2.2	kalk. własna	Naprawa profilu cokołu, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		43,82	m	43,820	
				RAZEM	43,820
<b>2.3</b>		<b>Malowanie tynków elewacyjnych</b>			
33 d.2.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji, np. Remmers Color SF	m2		
		poz.31	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
34 d.2.3	KNR 0-33 0128-01	Wzmocnienie elewacji żywicą silikonową	m2		
		poz.31	m2	47,326	
				RAZEM	47,326
<b>3</b>		<b>RYNNY I RURY SPUSTOWE</b>			
35 d.3	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - założono 20% rynien do renowacji	m		
		poz.38	m	17,930	
				RAZEM	17,930
36 d.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - założono 20% rur spustowych do renowacji	m		
		poz.39	m	22,400	
				RAZEM	22,400
37 d.3	kalk. własna	Wykonanie renowacji rynien/rur spustowych, wraz z naprawą ewentualnych usterek - założono 20% rynien/rur spustowych do renowacji, specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		poz.38 + poz.39	m	40,330	
				RAZEM	40,330
38 d.3	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż wcześniej zdemontowanych rynien z blachy ocynkowanej - założono 20% rynien do renowacji	m		
		89,65 * 20%	m	17,930	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,930
39 d.3	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Montaż wcześniej zdemontowanych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej - założono 20% rur spustowych do renowacji	m		
		(13,50 * 7 + 8,75 * 2) * 20%	m	22,400	
				RAZEM	22,400
4		<b>NAWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>			
4.1		<b>Demontaż kostki brukowej</b>			
40 d.4.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - do ponownego ułożenia	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
41 d.4.1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży	m		
		poz.55 + poz.60	m	337,480	
				RAZEM	337,480
42 d.4.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na składowisko	m3		
		poz.41 * 0,3 * 0,08	m3	8,100	
				RAZEM	8,100
43 d.4.1	kalk. własna	Oплата za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.42	m3	8,100	
				RAZEM	8,100
4.2		<b>Korytowanie</b>			
44 d.4.2	KNR 2-31 0101-01 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20cm	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
45 d.4.2	KNR 2-31 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 6,4	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
46 d.4.2	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.45 * 0,52	m3	550,701	
				RAZEM	550,701
47 d.4.2	KNR-W 2-01 0210-04	Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km Krotność = 18	m3		
		poz.46	m3	550,701	
				RAZEM	550,701
4.3		<b>Podbudowa</b>			
48 d.4.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
49 d.4.3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - pospółka - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
50 d.4.3	KNR 2-31 0114-05	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, 0/31,5mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.52	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.4.3	KNR 2-31 0114-06	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie, 0/31,5mm - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
		poz.50	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
4.4		Nawierzchnia właściwa			
52 d.4.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej wcześniej rozebranej, grubości 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej	m2		
		1059,04	m2	1 059,040	
				RAZEM	1 059,040
4.5		Obrzeża			
53 d.4.5	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod obrzeża i ławy o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		poz.55	m	327,370	
				RAZEM	327,370
54 d.4.5	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem	m3		
		$(0,22 * 0,1 + 0,1 * 0,18) * \text{poz.55}$	m3	13,095	
				RAZEM	13,095
55 d.4.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		327,37	m	327,370	
				RAZEM	327,370
5		OPASKA ZWIROWA			
5.1		Opaska			
56 d.5.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		poz.57 * 0,73	m3	4,891	
				RAZEM	4,891
57 d.5.1	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Nawierzchnia z tłucznia, gr. 15cm	m2		
		6,70	m2	6,700	
				RAZEM	6,700
5.2		Obrzeża			
58 d.5.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod obrzeża i ławy o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		poz.60	m	10,110	
				RAZEM	10,110
59 d.5.2	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem	m3		
		$(0,22 * 0,1 + 0,1 * 0,18) * \text{poz.60}$	m3	0,404	
				RAZEM	0,404
60 d.5.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		10,11	m	10,110	
				RAZEM	10,110
6		ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE			
61 d.6	kalk. własna	Kompleksowe wykonanie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, studzienkami, robotami ziemnymi i włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej	m		
		174,91	m	174,910	
				RAZEM	174,910
62 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż szczelnego zbiornika na wody opadowe i roztopwe o pojemności 20m3	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.6	kalk. własna	Odtworzenie nawierzchni (utwardzonych i zielonych) po wykonaniu robót sanitarnych zewnętrznych	kpl		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000